

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу ул. Х.Туфана д.39(14/16)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалля"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 28.05.2005 года №б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Х.Туфана д.39(14/16)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:050203:109
3	Серия, тип постройки	Э-0907(141)Т
4	Год постройки	1996
5	Степень износа по данным государственного технического учета	11,17%
6	Год последнего капитального ремонта	2015
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	есть
9	Количество квартир	73
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с поджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	5737
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4292,2
12	Количество лестничных клеток	5
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	417,8
14	Уборочная площадь общих коридоров	147,1
15	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, черлаки, технические подвалы)	881,3
16	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	6798

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	440
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	4036
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	3957
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	519
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	98,0%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	8
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	3
10	остаток ден. ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	29
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	9
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	4158
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	165
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	74

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	550 139		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	417,8	107307	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		74686	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			0	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			9958	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			180 328		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	190	5216		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	15	30516		
1.5.3	- отопление	куб.м	53	109919		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	67	1371		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	7	33307		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			159670	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			18189	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			665 497		
2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			88 445	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			4 083		
	Заготовка песка			7 507		
	Устройство цветников и газонов			11 609		

	транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			35 220		
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)			1 162		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр дверей по системам вентиляции (ТО вентканалов)			1 305		
	Прочие работы			17 474		
2.2	- по системам центрального отопления			10 085		
	Ревизия сист. отопления			168 857	сводно	
	Промывка, опрессовка сист. отоплен.			19 154		
	Регулировка и наладка с-мы отопления			4 524		
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			22 394		
	Техобслуживание узла учета тепла			30 836		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			31 608		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			37 354		
2.3	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			22985		
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)			343810	сводно	
	Ремонт канализации ниже "0"	м.п.	40	37310		
	Установка насоса	шт	1	92523		
	Проверка на загазованность подвала			85640		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)			4732		
	ППР квартир	квартир	7	53393		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			2844		
2.4	- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			67369		
2.5	- по внутренним системам газоснабжения			48418	сводно	
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			15967	сводно	
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			90 652		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			28 020		
	Итого	x	x	62 632		
				1 306 288		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственнику	Оплачено собственником и в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныволоканал"	145479	141765	145 479	141 765
2	Водоотведение	ООО "Челныволоканал"	166009	161482	166 009	161 482
3	Отопление	АО "Татэнерго"	813016	761385	813 016	761 385
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	504723	497232	504 723	497 232
5	Электроснабжение	АО "Татэнергообьт"	535028	529860	535 028	529 860
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИНТА"	284407	285092	284 407	285 092

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____ - _____

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- | | |
|---|---------|
| 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: | |
| 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период | 328 763 |
| 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период | 332 483 |
| 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период | 40 298 |
| 1.5. Размер начисленных взносов наем (регфонд) в отчетный период | - |
| 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: | - |

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед	46
2	Направлено исковых заявлений, ед	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	44307,44

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



(Handwritten signature)

Дубич А.Н.

Павлова Людмила Гуриевна